

COTE

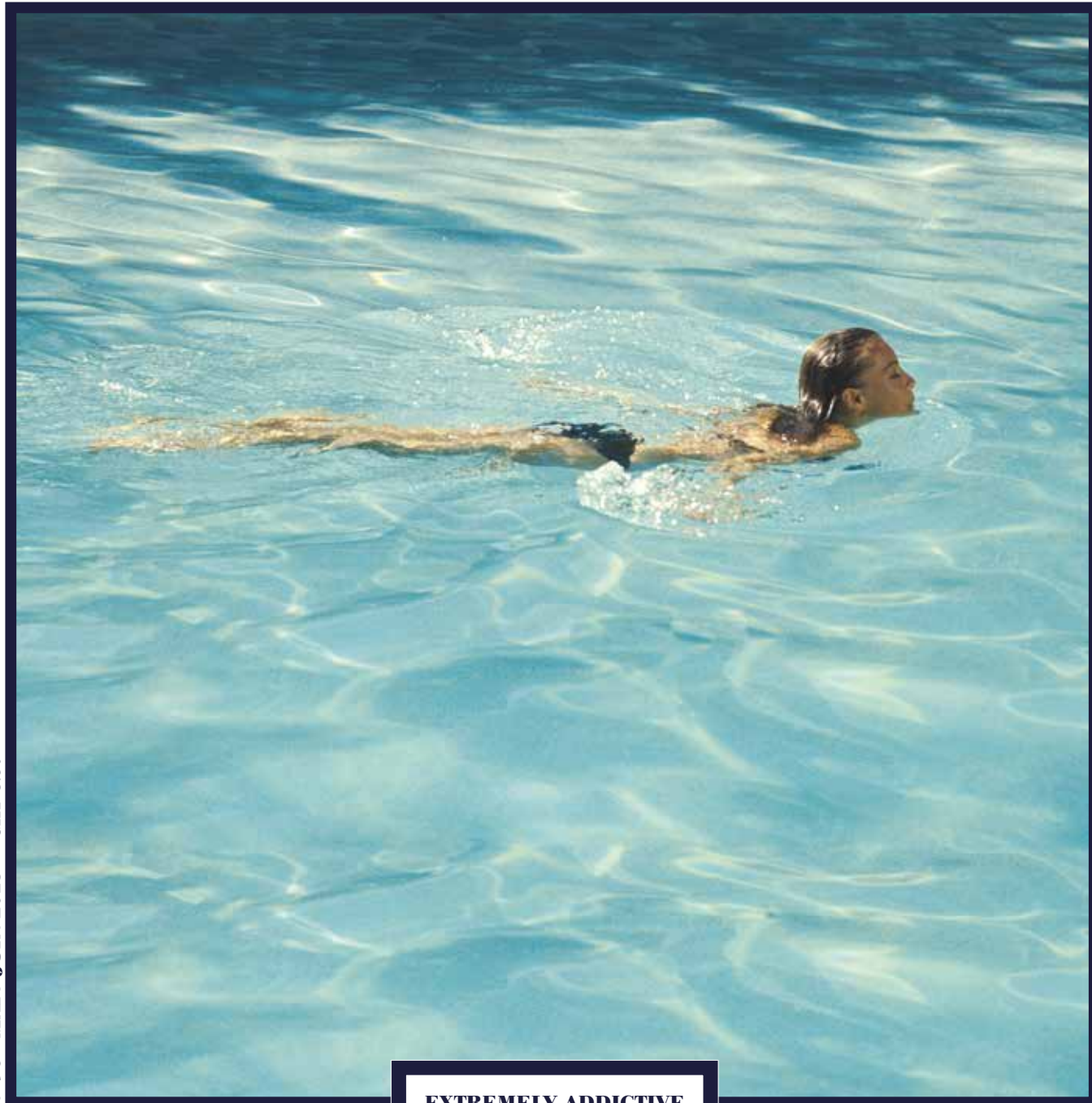
M A G A Z I N E

JE PEUX PAS J'AI
PISCINE

**TOUT, TOUT, TOUT, VOUS SAUREZ
TOUT SUR LES PISCINES, LES BELLES...**

**SALON DU MEUBLE DE MILAN 2018 | HERMÈS | PALAZZO
FENDI | GALLI | CAPRI LA PIERRE BRUTE | KARTELL X MOSCHINO**

**L'OPÉRA DES NATIONS - RDV LITTÉRAIRE - LUXURY SAFARI - HOME SWEET HOME - HISTOIRES GRAVÉES - GEMGENÈVE
LES SACS CHANEL DE A À Z - MONTRES POUR HOMMES - ESPACE FUMEUR - SPORT CHIC - PHARREL WILLIAMS, LE TUBE DE 2117**



EXTREMELY ADDICTIVE

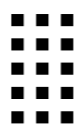


N° 96 - MAI / JUIN 2018 - CHF 8.50

GENÈVE - NYON - LAUSANNE - MONTREUX - VEVEY - NEUCHÂTEL - GSTAAD - CRANS - MEGÈVE - ANNECY - ÉVIAN

www.cote-magazine.ch

UN VENT DE DYNAMISME ET DE NOUVEAUTÉS SOUFFLE SUR L'IMMOBILIER GENEVOIS



-/ A wind of dynamism and new developments in Geneva real estate

PROKESCH IMMOBILIER, C'EST UNE AFFAIRE DE FAMILLE. YVAN PROKESCH, A RÉCEMMENT ÉTÉ NOMMÉ DIRECTEUR DE LA SOCIÉTÉ BÂTIE PAR SON PÈRE LUC. IL ENTEND INSUFFER À L'ENTREPRISE FAMILIALE UN DYNAMISME NOUVEAU, EN APPORTANT SA PATTE D'ARCHITECTE DE RENOM ET EN DÉVELOPPANT UNE OFFRE COMPLÈTE DE SERVICES PERSONNALISÉS EN MATIÈRE IMMOBILIÈRE.

-/ PROKESCH REAL ESTATE IS A FAMILY AFFAIR. YVAN PROKESCH, WAS RECENTLY APPOINTED DIRECTOR OF THE SOCIETY BUILT BY HIS FATHER LUC. HE INTENDS TO BREATHE NEW LIFE INTO THE FAMILY BUSINESS, BY BRINGING HIS PAW OF RENOWNED ARCHITECT AND BY DEVELOPING A COMPLETE OFFER OF SERVICES CUSTOMIZED REAL ESTATE.

Fondée en 1986 par Luc Prokesch, Prokesch Immobilier SA. est un acteur majeur de l'immobilier genevois. Le bureau, à l'origine spécialisé dans le pilotage de constructions d'immeubles résidentiels et dans la vente d'appartements, a largement diversifié ses compétences au fil des années et de ses projets.

Diplômé de l'école Polytechnique de Lausanne, Luc Prokesch a fait ses armes chez IBM. C'est une mission mêlant l'informatique et l'immobilier qui lui a permis de découvrir le domaine dans lequel il performe aujourd'hui. Il fonde sa société au milieu des années 80 et acquiert de par ses expériences, des connaissances approfondies et transverses dans les domaines du courtage, de la promotion, de la gestion et de l'expertise immobilière, qui font à présent la renommée de son entreprise. Amoureux de la nature, l'entrepreneur est un homme vrai et authentique pour qui le respect de l'environnement naturel est une priorité dans la réalisation de chacun de ses projets. Cela se retrouve à l'intérieur des habitats qu'il a construits où les grandes baies vitrées et les puits de lumière sont omniprésents, tant dans les appartements que dans les parties communes, apportant un éclairage naturel aux espaces et une échappée vers la nature.

Le souci du détail s'est transmis de père en fils dans la famille Prokesch. Yvan est architecte de formation, diplômé à Genève, il a complété son parcours

académique par deux spécialités au sein de prestigieuses universités américaines. Il est revenu en Suisse il y a quelques années après plus de dix ans passés dans un bureau new-yorkais qui lui ont permis de se faire une place dans le résidentiel de luxe. Il se définit par sa précision et son extrême rigueur et apporte aux différents projets de la société ses talents en matière d'architecture et de design d'intérieur. Père et fils, profondément humains, ont à cœur de comprendre et d'analyser la personnalité de leurs clients, afin de réaliser des promotions « réfléchies » dont les matériaux et l'aménagement traduisent parfaitement les attentes des futurs hôtes.

Admiratif des fondations bâties par son père, Yvan Prokesch se dit prêt à reprendre les rennes. Directeur depuis peu, il se concentre à développer la stratégie de l'entreprise : proposer des services de haute qualité entièrement personnalisés de la naissance du projet à l'équipement et au design d'intérieur d'un bien, et tout cela par un unique prestataire : Prokesch Immobilier SA.

La taille humaine de l'entreprise fait également son succès. L'équipe se compose de six personnes, de compétences et profils variés, qui entretiennent une relation privilégiée avec chacun des clients. L'arrivée, il y a quelques mois, d'une personne en charge à la fois de la supervision des chantiers et de toute la partie technique des biens en gérance est un atout non négligeable pour la société qui gère un portefeuille de plus de cent biens immobiliers.

Luc Prokesch et son fils, Yvan Prokesch, dans la superbe cage d'escalier de leur dernière réalisation, Le Corylus à Grange-Canal.
Photo: ©Alex Pittet





Si l'on devait ne citer qu'un seul projet réalisé par Prokesch Immobilier SA., ce serait celui-ci : la promotion de plusieurs ensembles d'habitation de standing variés, sur 3.5 hectares de terrain, sur les communes de Cologny et Chêne-Bougeries. Un projet qui s'est étalé sur quinze ans, en trois phases correspondant à trois chantiers différents, et dont la réalisation est l'œuvre d'un consortium formé par le célèbre bureau zurichois Gigon/Guyer Architekten et l'architecte Yvan Prokesch.

La première étape de l'ensemble, la résidence Pré-Babel, se compose de 28 logements de haut standing répartis entre trois villas urbaines de trois étages. La seconde étape dénommée Résidence du Parc de Grange-Canal a vu la réalisation de trois immeubles de sept à neuf étages, offrant 80 appartements de moyen standing et 50 logements subventionnés. Enfin, pour clore ce vaste programme, le Corylus : un immeuble de quatre étages abritant 12 appartements et 4 bureaux au rez-de-chaussée. Cette dernière étape a gagné l'année dernière la 2ème place du prix de l'immobilier décerné par le magazine Bilan récompensant les plus beaux projets architecturaux de la suisse romande et l'on comprend pourquoi. Véritable havre de paix en pleine nature, les volumes du Corylus se composent de deux corps de bâtiment décalés l'un par rapport à l'autre permettant aux appartements d'avoir plusieurs orientations sur le parc et d'introduire de la lumière naturelle aussi bien dans les habitations que dans les cages d'escalier.

-/ If we were to mention only one project realized by Prokesch Immobilier SA., it would be this one: the promotion of several housing complexes of varied standing, on 3.5 hectares of ground, on the communes of Cologny and Chêne-Bougeries. A fifteen-year project in three phases corresponding to three different projects, the realization of which is the work of a consortium formed by the famous Zurich office Gigon / Guyer Architekten and the architect Yvan Prokesch.

The first stage of the complex, the Pré-Babel residence, is made up of 28 luxury housing units divided among three urban villas of three floors. The second stage, known as Résidence du Parc de Grange-Canal, saw the construction of three seven- to nine-storey buildings, offering 80 medium-sized apartments and 50 subsidized housing units. Finally, to close this vast program, the Corylus: a four-storey building housing 12 apartments and 4 offices on the ground floor. This last stage won last year the 2nd place of the real estate prize awarded by the magazine Bilan rewarding the most beautiful architectural projects of the French-speaking Switzerland and we understand why.

A haven of peace in nature, the volumes of the Corylus consist of two bodies of building offset from each other allowing the apartments to have several orientations on the park and to introduce natural light as well in dwellings than in stairwells.



Page de gauche : Façade sud du Corylus entourée de chênes centenaires.

En haut : séjour d'un des appartements du Corylus avec vue sur le parc.

En bas à gauche : Vue de la cage d'escalier traversante avec ses deux volées d'escaliers décalés.

En bas à droite : Vue des bureaux Prokesch Immobilier SA. qui occupe le rez-de-chaussée du Corylus.

©Joël Tettamanti





-/ Founded in 1986 by Luc Prokesch, Prokesch Immobilier SA. is a major player in Geneva real estate. The office, originally specialized in the management of residential buildings and in the sale of apartments, has broadly diversified its skills over the years and its projects.

Graduated from the Polytechnic School of Lausanne, Luc Prokesch has made his way to IBM. It is a mission mixing IT and real estate that allowed him to discover the field in which he performs today. He founded his company in the mid-80s and acquired through his experiences, in-depth and transversal knowledge in the areas of brokerage, promotion, management and real estate expertise, which are now the reputation of his company. In love with nature, the entrepreneur is a true and authentic man for whom respect for the natural environment is a priority in the realization of each of his projects. This is reflected in the habitats he has built where large windows and skylights are ubiquitous, both in apartments and in public areas, providing natural lighting for spaces and a break from nature.

Attention to detail passed from father to son in the Prokesch family. Yvan is an architect by training, graduated in Geneva, he completed his academic career with two specialties in prestigious American universities. He returned

to Switzerland a few years ago after more than ten years in a New York office that allowed him to find a place in luxury housing. It is defined by its precision and extreme rigor and brings to the various projects of the company its talents in architecture and interior design. Father and son, deeply human, are keen to understand and analyze the personality of their customers, to achieve «thoughtful» promotions whose materials and layout perfectly reflect the expectations of future guests. Admiring the foundations built by his father, Yvan Prokesch says he is ready to take over the reins.

Director recently, he focuses on developing the company's strategy: to offer high-quality, fully customized services from the birth of the project to the equipment and interior design of a property, and all this through a unique provider: Prokesch Immobilier SA.

The human size of the company is also its success. The team is made up of six people, with different skills and profiles, who have a special relationship with each client. The arrival, a few months ago, of a person in charge of both site supervision and all the technical part of the assets in management is a significant asset for the company that manages a portfolio of over a hundred real estate.



Page de gauche : Salle de bain master d'un appartement réalisé par Yvan Prokesch pour l'une des promotions signée Prokesch Immobilier SA.

En haut à gauche : Vue d'un des vastes et lumineux halls d'entrée des Résidences de Grange-Canal.

En haut à droite : Vue de l'entrée des bureaux Prokesch Immobilier SA.

En bas : Le team Prokesch Immobilier SA. Luc Prokesch, Pascale Grégoire, Yvan Prokesch, Carine Thénod, Edgar Tserkezoglou, Mario Franco.

Photos : ©Sébastien Staub, ©Catherine Gailloud, ©Alex Pittet

PROKESCH IMMOBILIER SA.

+41 22 786 15 15

Ch. de Grange-Canal 50, Chêne-Bougeries

www.prokeschimmobilier.ch